



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

01.10.2022 № 50583-МС/04

На № _____ от _____

ООО
«ЭкоЛайн-Воскресенск»

v.belyaev@ec-line.ru

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» от 01.09.2022 № 1928/22исх и в пределах компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности и не разъясняет положения регионального законодательства.

Вместе с тем сообщаем следующее.

Согласно пункту 148(5) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) собственнику и пользователю жилого дома (домовладения) по его выбору определяются:

а) в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, заключаемом собственником жилого дома (домовладения) с соответствующим региональным оператором по обращению с ТКО;

б) в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, заключаемом собственником жилого дома (домовладения) с организацией (в том числе садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом), которая

от своего имени и в интересах собственника заключает договор на оказание услуг по обращению с ТКО с соответствующим региональным оператором по обращению с ТКО.

В соответствии с пунктом 148(30) Правил № 354 размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 9(1) приложения № 2 к Правилам № 354.

В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО исходя из общей площади жилого помещения размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 9(2) приложения № 2 к Правилам № 354.

При раздельном накоплении сортированных отходов размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 9(3) и 9(4) приложения № 2 к Правилам № 354 соответственно.

Так как жилое помещение это в том числе индивидуальное жилое строение (далее – ИЖС), то из смысла вышеуказанных положений следует, что расчет с потребителями, проживающими в ИЖС, проводится в соответствии с Правилами № 354 и на основании соответствующих документов о праве пользования объектом недвижимости – ИЖС.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время Минприроды России во исполнение пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.11.2018 № 1314 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу осуществления полномочий отдельных федеральных органов исполнительной власти в области обращения с твердыми коммунальными отходами» разработан проект постановления, устанавливающий новый порядок определения нормативов накопления ТКО и включающий в себя процедуры сбора, анализа и расчета данных о массе и объеме накапливаемых отходов с учетом их сезонных изменений, а также порядок расчета количества отходов (далее – проект постановления).

Утверждение нового порядка определения нормативов накопления ТКО будет учитывать более широкую дифференциацию нормативов накопления отходов, которые приближены к фактическим замерам накопления ТКО в разрезе типа и вида отходов и категории отходообразователя.

Исходя из изложенного, после принятия Правительством Российской Федерации проекта постановления, разработанного Минприроды России, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, либо органы местного самоуправления поселения или городского округа смогут утвердить

новые нормативы потребления ТКО, обеспечивающие начисление платы с учетом вышеперечисленных особенностей, в том числе рассчитанные для граждан и приближенные к индивидуальному (фактическому) потреблению ТКО.

Кроме того, для получения дополнительных разъяснений по указанному в обращении вопросу целесообразно обратиться в Минприроды России.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

М.В. Соболев

